

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

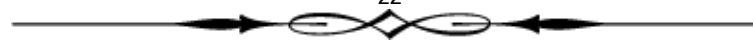
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะลิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

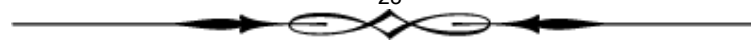
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่แนวได้อาคาร) 856.77 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้พนักงานสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง 	-	-
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	<ul style="list-style-type: none"> กำชับพนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง 	-	-





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

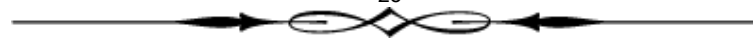
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องขุดขณะจอดรอในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องขุดขณะจอดรอในโครงการ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ระวังไม่ให้ผู้ที่ขับขีรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องระวังไม่ให้ผู้ที่ขับขีรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	<p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	-	-





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่างขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส2ได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

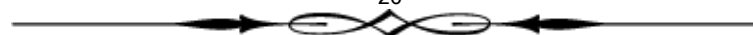




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้นในพื้นที่จัดสวนในหังดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้นในพื้นที่จัดสวนในหังดงมอยู่เสมอ นิยบุคคลต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>
	2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1) การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	■ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 3</u>
	2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	■ โครงการต้องห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	■ โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ	-	-
	4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	■ โครงการต้องใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 3</u>

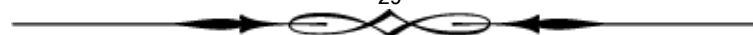
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิกท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และ ภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 2</u>
	6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.เพื่อเป็นการจำกัดการ นำรถยนต์นอกโครงการมาจอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกักขังเจ้าหน้าที่ รปภ. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาต ชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 2</u>
	7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกัน ปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบ ต่อการจราจรภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยง กันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายใน โครงการ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 3</u>

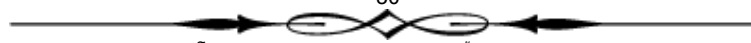
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือขอย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	■ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณถนนลำลูกกา 11	-	-
	9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	■ โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ	■ โครงการต้องติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสรถจราจรโดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	■ โครงการต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสรถจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะเกทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 1</u>
	13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 3</u>
	14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรดในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรดในเวลากลางคืน 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิกท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	■ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 2</u>
	16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ ภายในโครงการ	■ โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายใน โครงการ	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 3</u>
	17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนสาธารณะจำยอมของ โครงการให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อ ขาย	■ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การใช้ถนนสาธารณะจำยอม ของโครงการ	-	-
	18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูก กา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนสาธารณะจำ ยอม และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำ ความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนน สาธารณะจำยอม	■ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนน สาธารณะจำยอม	-	-

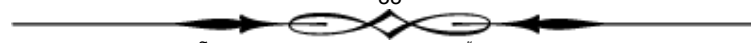
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนน ภาระจำยอมที่ใช้ร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคาร พาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนน ด้านหน้าโครงการเป็นถนนภาระจำยอม 	-	-
	20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทาง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด้านภาระจำ ยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแล รักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วทั้งสองเฟส 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





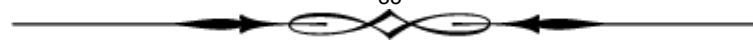
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด และ อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิ คมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษา ถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร ในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	■ นิคมอุตสาหกรรมชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้า โครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบ บำรุงรักษาถนนการจราจร	-	-
	22) ดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดร กตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริม ถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอด ทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดริมถนนการจราจร ดังกล่าวเป็นเหตุขัด	■ โครงการต้องดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้าม จอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนการจราจร ดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะเกท พลาซ่า พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นิติบุคคลของโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ 	-	-
	<p>24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟส1และอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มีที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริม ถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง	■ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถ ริมถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการ	-	-
	26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนน ภาระจำยอมโดยเด็ดขาด และโครงการต้อง แจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	■ นิติบุคคลต้องไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบน ถนนภาระจำยอมโดยเด็ดขาด	-	-
3) การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	■ โครงการต้องออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือใน การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด ป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะ อื่นๆ เป็นต้น	■ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิ๊พท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. 	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิฟท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	■ โครงการต้องกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 4</u>
	7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ สลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	■ โครงการต้องกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 4</u>
4) การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน</u> <u>ส่วนเจ้าของโครงการ</u>	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง โครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟสร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2)	■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า มาภายในอาคารได้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความ ร้อนต่ำ 	-	-
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ 	-	-
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่ เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิฟท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่างแลเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น แบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการ ใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจกใหม่มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	■ โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ	-	-
	7) ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	■ โครงการต้องตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	■ โครงการต้องตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	■ โครงการต้องแจ้งพนักงานให้หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน ของระบบ	■ โครงการต้องทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ	-	-
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถ ติดตั้งได้	■ โครงการต้องกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด ไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้ง ได้	-	-
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u>	-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิด ประตู หน้าต่าง ให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่าง น้อย 30 นาทีถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	■ <u>นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและต้องประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัยทราบ</u>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ -อย่าปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม -ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้นันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1





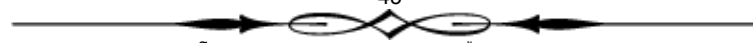
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ -รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่ สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ -เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก			
5) การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	<ul style="list-style-type: none"> ■ นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย			
	2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือ ตามความเหมาะสม	■ โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์	■ โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	■ กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหายโครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

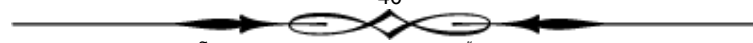
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม, ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอย 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 			
	<p>6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอตทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้าน ทิศนอภาค และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการต้องกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

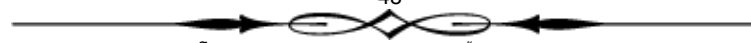
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-ภูคด เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 	-	-
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำ ความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	-
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยทุกสัปดาห์ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 7</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	■ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	-	-
	14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	■ ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอยโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัด มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ			
	15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่ สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและ กำจัดมูลฝอยเข้ามาทันทีจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามา เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อ บริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาทันที 	-	-
	16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิด เติมเช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำ ความสะอาด เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดให้โครงการ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม 	-	-
	17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอย อันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมา เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้โครงการลดปริมาณมูล ฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือก ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	■ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก	-	-
	19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว กลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะ เปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือ ใช้กระดวยทั้งสอง หน้าเป็นต้น	■ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมา ใช้ใหม่	-	-
	20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม	■ โครงการต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	-
	21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณที่สามารถติดตั้งได้	■ โครงการต้องใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณ ที่สามารถติดตั้งได้	-	-
	22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็น ต้น	■ โครงการต้องลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะ อันตราย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดประหยัดใน อาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น	■ กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	-	-
	24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรือ อุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นาน มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่ นาน เป็นต้น	■ กำหนดให้โครงการต้องบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด	-	-
	25) ติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้ แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของ ประเภทใหม่	■ โครงการต้องติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้ว มาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	-	-
6) การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง)ซึ่ง ได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการ	■ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ ดินของแต่ละเฟส	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิฟท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้ข้อเท็จจริงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้อง รองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.			
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การ ควบคุม ระบบ บำบัด น้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม.เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 04 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ใน การกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร Cประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.10 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ตามที่เสนอใน มาตรการ 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.00 ตร.ม.			
	5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่น จากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม	■	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	■	-	-
	7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	■ โครงการต้องประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลขอ บริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง อุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	■ โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วง ฤดูฝน	■ โครงการต้องจัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการ รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน 	-	-
	11) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องกำชับพนักงานให้ตักไขมันในถังดัก ไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และ ประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง คูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>
	12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ ให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด	โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	<u>ภาคผนวก ค</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิกท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
	13) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมี ปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกัก เก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไม่สามารถทำงานได้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง 	-	-
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>
	15) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเดิมอากาศ สำหรับสูบน้ำ เสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำ เสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใน ส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อเดิมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐาน 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐาน			
7) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำ ฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	■ โครงการต้องกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ. ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน	■ โครงการต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพัก น้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ	■ โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบาย น้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำ บัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วง ก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและ ดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด ตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ในท่อระบาย น้ำและบ่อบำบัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำ บัดน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำ บัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 5</u>
8) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ 	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 2</u>
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	■ โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของ โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและ อำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	■ โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของ โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปา สิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	■ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปา สิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	■ โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	■ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดตามที่เสนอในมาตรการ	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 8</u>
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	■ จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ	-	<u>ภาคผนวก ข</u> <u>ภาพที่ 8</u>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง		
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	■ โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	■ โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

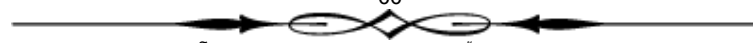
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟบอกเป็นระยะ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 	-	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการต้อง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละ เฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม., โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น ล่าง) 832.58 ตร.ม.	▪ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการ จัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส ตามที่เสนอใน มาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	▪ โครงการต้องแจ้งคนสวนให้ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงาม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1





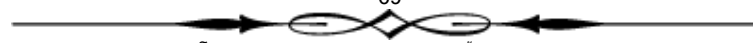
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	■ โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	■ โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง	-	-
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	■ โครงการต้องกำชับให้พนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้	■ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน			
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4.				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 	-	-

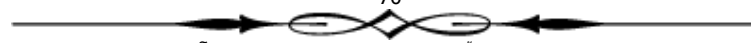
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิท์ พัลส์ พหลโยธิน-ภูเก็ต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว			
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคือง สารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจาก ยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการ ชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทาง อากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนน ภายนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับ อากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอา ฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หาก ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็น แหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะกิฟท์ พลัส พหลโยธิน-ลาดพร้าว





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบ สาธารณสุขปโภค สุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและ ความแออัดรื้อนร่าคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง		-	-
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการ พักอาศัยภายในโครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกัน ภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้าง อาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะ ดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้		-	-
4.3 คุณทริยภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ บริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบน อาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสง ตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการ จัดวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การ สังเคราะห์แสงของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการ แสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะ ทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลง ไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนา โครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้า หรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลาทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตาม ช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด			
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับบัญชาวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเมนต์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ 	-	-

